

## Rundskriv mars – 2021

### Klyve 1 borettslag er forsikret i Sparebank 1.

Det har vært noen vannskader i leiligheter og 2 vannskader med følgeskade.

I tillegg har styret/vaktmester foretatt en våtroms-sjekk. Vi ser at det er gjort ulike løsninger på kjøkken og bad. Ikke alle løsningene er like gode, eller meldt styret og vi ønsker å gjøre dere kjent med det ansvar du har som andelseier. Borettslagets forsikring dekker skader som samsvarer med våre vedtekter. Kontakt styret når du skal gjøre endringer som vil omfatte punktene vi har satt opp, lenger nede i skrevet.

#### **Borettslagets ansvar:**

Hva skal du som beboer gjøre og hva er borettslagets ansvar? Vedtektene til borettslaget redegjør for dette, men her kommer en generell oversikt.

- Fellesområder
- Fasader
- Punkterte glass i vinduer
- Alle bærende konstruksjoner
- Stannett for elektrisitet, vann og avløp
- Toalett: Gjelder toaletter som ikke kan repareres.
- Varmtvannsbereder: Gjelder bereder som ikke er lønnsom å reparere.

#### **Den enkelte beboer har ansvar for følgende:**

- Alt elektrisk fra og med hovedsikring og inn i leilighetene
- Vann- og avløpsrør inne i leilighetene frem til hovedstammen. Så som tett sluk på bad og avløp i kjøkkenbenk
- Alle innvendige overflater
- Ildsteder og peiser, her må du også huske å melde fra til Skien kommune ved bytte eller endringer.

Skal du gjøre endringer på bad eller kjøkken skal du melde fra til styret. Om du vurderer andre arbeider og er usikker på hva du kan og ikke kan, ta kontakt med styret. Da unngår du å komme i økonomisk konflikt med vår forsikring og våre vedtekter.

Du finner en fullstendig oversikt i borettslagets vedtekter [kapittel 5-1 og 5-2.](#)

Vi anbefaler vår hjemmeside [klyve1.no](http://klyve1.no)

Der finner dere alt styret driver med.

**Ventilering på kjøkken:** Arbeidet med prising og firma er snart ferdig. Du vil få nærmere beskjed fra vaktmester om når og hvordan.

## **Ekstra sekken: Renovasjon Grenland øker prisen til kr 50,-**

Sekken kan du kjøpe hos vaktmesteren vår.

- Sekken skal ikke være urimelig tung (maks 10 kilo)
- Fuktig avfall og skarpe gjenstander må pakkes forsvarlig inn.
- Maks fyllgrense: 15 cm fra toppen.
- Sekken må knytes med dobbel knute.
- Du kan du sette den ut sammen med rest, mat og plastemballasje på tømme-dagen.

**Fryser i kjeller:** Har du fryser i din kjellerbod? Vennligst kontakt vaktmester for registrering. Foreløpig pris er kr 300.- pr år. Skien boligbyggelag sender deg en årlig faktura.

**Bereider i egen kjellerbod:** Har du bereider i din kjellerbod, vær vennlig å meld fra til vaktmester, for registrering. Strømutgifter bekoster du selv. Benytt godkjent elektriker.

**Vannvarsler:** Vi går til innkjøp av vannvarslere til alle andelseiere, lik den som er montert fra før. Vaktmester monterer. Batteriskift 1. desember. Det blir lagt batterier i postkassene til hver enkelt.

**Strømstolper:** Riktig bruk av strømstolper. Lokket på strømstolpen skal alltid være låst, selv under bruk. Ledninger skal fjernes etter bruk.

**Fellesrom i kjellere:** Nøkkel til fellesrom får du hos vaktmester. Ganger og trapperom skal ikke benyttes til oppbevaring. Les oppslag på dørene til fellesrom.

Viser til våre ordensregler som du finner på [klyve1.no](http://klyve1.no) eller kontakt styret for spørsmål

**Snø i mars?:** Ja det kan skje. Flytt biler slik at alle får ryddige parkeringsplasser. Gjelder også gjesteparkering inne i laget.

**Parkering:** Parkering skal skje på egen nummerert plass, 1 til hver andelseier.

Ikke parker langs veggene eller på oppmerkede sperrelinjer.

Styrets ønsker med dette rundskrivet å informere om saker vi er opptatt av.

Et ryddig og trivelig borettslag.

Fint for alle og enhver. Håper dere er med på å bidra.

God orden skaper trivsel for alle 😊

Hilsen Styret

MINNER NOK EN GANG OM VÅR HJEMMESIDE [klyve1.no](http://klyve1.no)