



Styremøte 19-2020

Dato: 2020-11.26

Klokken: 17.30

Tilstede:

Kari Johnsen	Styreleder
Jonas Kittelsen	Sekretær
Eva Lundberg	Styremedlem
Kristoffer Ek	Styremedlem
May Helen Firingen	Styremedlem

Meldt forfall:

ID	Sak	Vedtak
20-141	Godkjenning av fakturaer på styreportalen Alle styremedlemmer har ansvar for å sjekke fakturaer på portalen	Styret godkjenner fakturaene.
20-142	Godkjenning v ny andelseier Ny beboer etter Tony Wolckmar 53 C er Carine Lorentsen. Overdragelsespris kr 1 650 000,- Ny beboer etter Benedicte Feldt Rodrigues 51 B er Nicolai Oseid Rue. Overdragelses pris er 890 000,- Ny beboer etter Helen Gebresilassie 51 B er Oda Emilie Grytten. Overdragelsespris er 1 400 000,-	Styre godkjenner alle de nye andelseierene og ønsker dem velkommen!
20-143	Mail fra bebore om mangel på oppmerkede parkeringsplasser Styret har mottatt mail om mangel på parkeringsplasser, som igjen medfører feilparkering, der gule lapper blir lagt på bilen.	Borettslaget har merket plass, 1 til hver andelseier. I tillegg er det gjesteparkering flere steder. Gjesteparkering 2 kan også benyttes. Firmabiler opptar også gjesteparkering og det er uheldig.
20-144	20-135 HMS (utsatt fra forrige styremøte) Borettslaget har ansvar for nye røykvarsler til våre beboere. Det blir montert Deltronic x-10 optisk varsler. 10 års batteri. Eget skriv ang HMS og ofte stilte spørsmål legges i postkassene til beboere 26.11.20. «Ekstrasekken» som kan kjøpes hos vaktmesteren er det viktig at ikke overfylles, dette er fordi den skal få plass i dypoppsamleren.	Vaktmester monterer i disse dager nye røykvarslere til beboerne. «Ekstrasekken» skal IKKE settes ved siden av dypoppsamleren!

20-145	Varsel om økning av felleskostnader Felleskostnadene økes fra 1.januar-2020 Økningen blir ca 6.85 %	Varsel legges i postkassene til alle beboere 26.11.20 kl 20:30.
20-146	Ferie for styret og vaktmester, samt pollettsalg Styret tar ferie fra 27.11-20, det vil si at vi roer litt ned, men vi tar imot henvendelser fra beboere. Følger også opp der det er nødvendig. Morten tar ferie fra 16.12 til 04.01-21	Morten setter opp lapp ang pollettsalg. Fint om dere kjøper inn et lite lager når Morten er på jobb 😊
20-147	Fremdrift prosjekt vinduer-blekkbeslag og dører Styret er veldig tilfreds med jobben på innsetting av vinduer og verandadører. Samarbeidet har gått som en lek, med de 4 flinke guttene. Utvendig blikkeslag gjenstår pr i dag, men det skal arbeides jevnt og trutt frem til jul.	Dere får beskjed etter hvert som beslag på verandaer skal monteres.
20-148	Beboerhefte Heftet inneholder det meste av informasjon og skjemaer som du kan komme til å trenge.	Beboerheftet er tilnærmet ferdigstilt, dersom du ønsker en fysisk kopi av heftet, kan du ta kontakt med sekretær, jonas@klyve1.no eller 994 45 306 (mellom 16:00 og 20:00).

Styret og Morten avlyser juleavslutning som er satt til 4. Desember.

Møtet var ferdig: 19.15
Neste møte: Etter avtale.

Til sak 20-135 HMS

Ofte stilte spørsmål fra andelseier:

Har dere nøkkel til min leilighet?

Svar: Nei det har vi ikke. Det er veldig lurt å ha en ekstranøkkel.

Det kommer vann inn på min veranda, hva gjør dere med det?

Svar: Våre verandaer er et uteområde og at det kommer vann på veranda når det regner, er noe vi må ta høyde for.

Det kommer vann på badegulvet når jeg dusjer, hva er galt?

Svar: Mest sannsynlig er sluket tett og vannet renner da ikke unna. Rens sluket ofte, så går det bra.

Det er vann i kjøkkenskap der avløpet er, går det på forsikring til borettslaget?

Svar: Avløpet ditt er nok tett. Forsikringen vår dekker ikke tette avløp. Det er andelseiers ansvar å sjekke og rense avløpet i kjøkkenskap.

Hvorfor er det låser på fellesrom, hvor skal jeg sette sykkel og barnevogn?

Svar: Du får nøkkel til fellesrom av vaktmester. Depositum for nøkkel er kr 100,- Det er avlåst fordi mange setter søppel og skrot fra seg, og noen bare flytter fra skrotet sitt. Se oppslag på dør til fellesrom 😊

Hvorfor er det så fuktig og dårlig ventilasjon på soverom?

Svar: Åpne ventiler på vegg og på vinduene, luft godt. Sørg også for at skap, kommoder og senger ikke står helt inntil veggen. Det kan fort bli sorte prikker, mugg og skjolder, fordi det ikke er luftgjennomstrømming.

Hvorfor får jeg Gul lapp på bilen?

Svar: Da har du nok parkert feil. Les ordensregler for parkering. Se /les parkering-skilt.

Styret vil også minne alle på følgende:

Kjellervinduer skal ikke stå åpne. Da unngår vi mus og rotter i våre kjellere.

Alle trapper og trapperom er våre rømningsveier. Derfor skal det ikke settes vogner, sykler, leker o.l i gangene. Det skal ikke stå sko, paraplyer, små-leker og søppelposer utenfor inngangsdøren din.

Pynt på vegger og gulv i gangene er ikke ønskelig. Brannvesen sier at det bør gis beskjed til beboerne om å fjerne det.

Har dere noe/eller noen dere vil klage på, anbefaler vi at dere gjør det skriftlig. Styret behandler klager av alle slag og går ikke ut med navn. Det holdes internt. Er det husbråk av noe slag, så som fest-støy, anbefaler vi at dere ringer politiet.

Borettslaget Klyve1 har ansvar for røykvarsler og slukkeapparat i leilighetene. Morten setter inn nye røykvarslere desember 2020. Ikke batteribytte, de er holdbare i 10 år. Styret eller vaktmester kommer gjerne for å se på skader som meldes. Som oftest er det enkelt å ordne opp.

Slukkeapparat samles inn hvert 10. år for sjekk og leveres tilbake som nye. Dere blir varslet av Morten.