



## Styremøte 11-2020

Dato: 2020.06.09

Klokken: 17.30

### Tilstede:

Kari Johnsen	Styreleder
Jonas Kittelsen	Sekretær
Eva Lundberg	Styremedlem
Lene Berentsen	Styremedlem
May Helen Firingen	Styremedlem
Kristoffer Ek	1. varamedlem
Morten Svendsen	Vaktmester

### Meldt forfall:

ID	Sak	Vedtak
20-82	<b>Godkjenning av fakturaer på styreportalen</b> Gjennomgang av fakturaer.	Godkjent
20-83	<b>Godkjenning av nye andelseiere</b> Ny beboer etter Skien kommune 52 B er Naser Edward Naser Overdragelsespris er kr 800 000,- Ny beboer etter Cecilie Farstad 55 A er Duy Bao og Khanh Hong Thi Nguyen. Overdragelsespris er kr 1 150 000,- Ny beboer etter Kine-Therese Wenås 55 C er Sondre Fagerholt/Marthe Mikalsen. Overdragelsespris er kr 1 770 000	Godkjent – Ønskes velkommen
20-84	<b>Kontraktsmøte med Birk Bygg</b> 05.06 2020 møtte May Helen og Kari fra Styret, Stig Valen TBC og Robin Haaland Birk Bygg. Møte fant sted I TBC lokaler på Nenset.	Kontrakten ble underskrevet
20-85	<b>Informasjon til beboerne</b>	Det vil komme et utfyllende infoskriv ang. utskiftning av vinduer og inngangsparti i postkassene til beboerne, i løpet av uke 25. Det vil også komme nye infoskriv løpende i byggeprosessen. All informasjon vil også bli lagt på nettsiden: Klyve1.no
20-86	<b>Kontrakt med TBC Stig Valen</b> Inngåelse av byggelederoppdrag med Stig Valen TBC	Kontrakt med Stig Valen TBC er signert.



---

<b>20-87</b>	<b>Info til alle beboere</b>	Et sammensurium av informasjon ang. ting som båtparkering, ordensregler etc. vil bli sendt ut til alle leilighetene. Dette skal følge leilighetene ved overtakelse. Arbeidet med sammensetningen av denne mappen påbegynnes, og vil komme i løpet av høsten 2020.
<b>20-88</b>	<b>Sommerferie for styret</b> Leder og styret har ferie i juli.	Morten (vaktmesteren) overtar midlertidig henvendelser fra beboere i perioden hvor styret har ferie. Sekretær vil også være tilgjengelig på tlf/e-post, og svarer når han er tilgjengelig. Leder vil ikke være tilgjengelig i juli måned.
<b>20-89</b>	<b>Endring på ordensregler vedr grilling på veranda</b>	Regler om grilling på veranda bli lagt inn i ordensreglene.
<b>20-90</b>	<b>Arbeidsplan for vaktmester Morten</b> Morten skal vaske blokk 52, utbedre eventuelle skader og male treverket. Nummere våre parkeringsplasser.	Etter oppsatt skjema, skal blokk 52 utbedres og vaskes i år.
<b>20-91</b>	<b>Kortautomater til vaskemaskiner og tørketromler</b> Kortautomatene til vaskemaskiner og tørketromler må skiftes ut med nye kortlesere. Nåværende kort er utslitt og det lages ikke nye.	Kortautomatene byttes ut, og ny kort lages. Evt. Saldo på nåværende kort blir overført til nytt kort.
<b>20-92</b>	<b>Innkjøp av laser skriver til styrearbeid</b> Laser skriver til sekretær, og styrerom.	Styre går til innkjøp av laserskriver til sekretær og til styrerom.
<b>20-93</b>	<b>Oppstilling av båter, campingvogner og hengere</b> Styret bør se på ordningen	Det er opparbeidet egen oppstillingsplass for campingvogner, tilhengere og båter nord/vest for blokk 55. Det er i alt inntil 8 plasser og kun 1 plass til hver søker. Hensetning gjelder i perioden 1. oktober til 1. Mai. Det skal søkes styret om parkering for ett år om gangen. Styret anviser plass for hver godkjent søknad. Husk førstemann til mølla. <i>Jamfør, Ordensregel 9d.</i>

---

Møtet var ferdig: 20:50

Neste møte: Etter nærmere avtale.