



Styremøte

Dato: 13.12.2018

Klokken 18:00 (Tony og Roger møttes 17:00)

Møtedeltakere: Roger, Eivind, Birthe, Eva, og Tony

Ida Hvoslef var med som leder for leke&miljøkomiteen på første møte

Meldt forfall:

| ID | Sak | Vedtak |
|--------------|---|---------------------------------|
| 79-18 | Gjennomgang av referat Fra forrige møte 15.11.2018 | Ingen kommentarer til referatet |
| 80-18 | HMS – Internkontroll – Portalen Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter Det vil byttes noen taklamper i oppganger i løpet av vinteren. Alle lampene vil etterhvert byttes ut i tur og orden og erstattes med led lamper. Dette fordi vi har er ca 15 år gamle og pærene er dyre. Samtidig drar de nye ledpærene veldig lite strøm. Dog skal noen av de gamle lampene gjenbrukes en liten stund til der de monteres i noen kjellere og loft inntil en eventuell utskiftning også skjer der. | Til orientering |
| 81-18 | Samarbeidsmøte med leke og miljøkomiteen Ida Hvoslef kommer den første delen av styremøte. Hun er invitert for å styrke samarbeidet og se flere og nye muligheter. Eget referat skrives om innholdet i møtet som var veldig positivt. | Til orientering |
| 82-18 | Informasjon fra leder Leke og miljøkomiteen er helt unik i vår sammenheng og burde få en oppmerksomhet fra borettslaget for deres flotte innsats. De komplementerer og supplerer med det som ikke styret er i stand til eller har anledning til å gjennomføre. Det setter vi stor pris på. Julegrantenningen ble en enda større suksess enn noensinne samtidig som flere aktiviteter gjennom året gjennomføres. Vaffeldager, harrytur, pepperkakepynting, turer i nærmiljøet osv osv er noe av det som skjedde i 2018. Noe varierende oppmøte har det nok vært men det skal ikke sette en stopper for å gjøre de ulike aktivitetene bedre kjent. Stå på vår kjære Leke&miljøkomite ! Ikke mat verken fugler, rådyr eller lignende med mat. Dette tiltrekker seg rotter ! Det er en gjenganger på dette som tidligere har fått en advarsel. Personen gjøres nå oppmerksom på at regningen for | Info fra leder |

skadedyrskontroll sendes vedkommende hvis ikke praksisen med å mate
dyre fra verandaen opphører umiddelbart.

Telenor som før het Canal Digital, leverer tv signaler og internettlinje
som Komplette pakke senest innen mars.

Internett blir fra nyttår inkludert i husleien som en kollektiv avtale.

Vi får i ny pakke :

- **Tv grunnpakke med 40 kanaler og 15 valgfrie (som før)**
- **50 mbps internettlinje (nytt)**
- **Helt ny tv dekode (nytt)**
- **Helt ny trådløs router (nytt)**
- **Kostnadsfri support på router og internett**
- **Support på tv dekode**
- **Kostnadsfri installasjon på både router og tv dekode**
- **Mye større valgfrihet i 2019**

Alle får utvidet informasjon om innhold i tjenesten, pris, andre valg,
rabatt på større linjer etc etc når dette er klart.

De som har større linjer utover oppstart av kollektiv avtale, vil beholde
nåværende linje men få en langt rimeligere avregning på dette. De som
har betalt for en større linje utover kollektiv avtale når denne trer i kraft
vil få en avregning fra Telenor.

Vinteren kommer like herlig hver gang og det betyr både brøyting og
strøing. Ved normale snøfall vil brøytemannskapet være hos oss ca
klokken 9 tiden på ukedager. Da er det minst biler på parkeringsplassene
og de kan gjøre en bedre jobb. I helger er det varierende når de brøyter
hos oss men vi er og har vært nummer 2 på prioriteringslista. Strøing
skjer enten ved at brøytemannskapet er godt oppdatert på føret eller ved
at vi tilkaller de ved behov. Dere som har bilen parkert når det er tid for
å brøyte bør følge godt med å flytte bilen i tide slik at jobben kan utføres
på best mulig måte.

Styret er invitert til gratis konsert i Ibsenhuset med Paul Potts av
Skien Boligbyggelag. Sbbi er hovedsponsor til Ibsenhuset og har fått
denne muligheten. De som vil i styret kan melde seg på innen fristen.

Vaktmester er godt i gang med maling og oppfriskning av
kjellerganger. En kjellergang er straks ferdig og neste startes på så snart
han kan. I tillegg skal noen oppganger flikkes på og få nye lyse farger i
vinter.

Metro renhold gjorde nylig rent i kjellerganger og vaskerom. Der
syntes vi de gjorde en god jobb til en hyggelig pris. Det skal nevnes at
vinduer i oppgangene vaskes og pusses rett før jul

Oppfølging av noen saker som blant annet dreier seg om støy og
bråk det siste halve året er fulgt opp for en kort tid tilbake. Det viser seg
i hvert fall midlertidig at dette har bedret seg. Men vi følger opp i disse
sakene i en god tid fremover.

Økonomien er god og periode 11 som er november er gått igjennom.
Vi går med litt overskudd i forhold til budsjetterte utgifter og prosjekter.
Overskuddet vil gå inn som disponible midler på budsjett for 2019.

| | | |
|--------------|--|--|
| 83-18 | Oppmerksomhet til leke&miljøkomiteen | Vedtatt . Det bevilges midler til en middag med tilhørende drikke. Det bevilges midler til en bærbar musikkspiller |
| | Middag og en gave til bruk i komiteen. Det foreslås at de som takk for innsatsen i 2018 får gå ut å spise en middag der de kan reflektere og kose seg. Styret har gjort dette av og til i mange år da det legges til tider ned veldig mange timer og forårsaker både arbeidstid og fritid når man minst venter det. Leke og miljøkomiteen har brukt mange timer og vi ønsker å motivere til fortsatt aktivitet fra dem. I tillegg har vi observert at de kan få bruk for en god bærbar musikkspiller. De foreslås at styret prioriterer midler til innkjøp av en slik en i god kvalitet. | |
| 84-18 | Revidering av beboerhåndboken | Vedtatt Vi reviderer beboerhåndboken samt annen relevant informasjon |
| | Denne foreslås revidert da noe informasjon i den er enten gått ut på dato eller vil gjøre det. I tillegg kan noe informasjon legges til eller endres litt på. Den forrige versjonen er fra juni 2015 og vi estimerte 3-5 år som levetid. | |
| 85-18 | Eventuelt | Styret avventer litt i denne saken |
| | Klage på bjeffing i 52 b. Det er søkt om 1 hund tidligere men det oppholder seg nå 2 hunder der som bjeffer store deler av dagen. Klager ønsker å ta kontakt selv for å belyse problemet. | |

Møtet var ferdig: 20:00

Neste møte: Etter avtale i midten av Januar