



Styremøte

Dato: 15.11.2018

Klokken 17:30

Møtedeltakere: Roger, Eivind, Birthe, Eva, og Tony

Meldt forfall:

ID	Sak	Vedtak
69-18	Gjennomgang av referat Fra møte 04.10.2018	Ingen kommentarer til referatet
70-18	HMS – Internkontroll – Portalen Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter <ul style="list-style-type: none">• Utevannet stenges om noen dager• Husker o.l. på lekeplassen tas inn for vinteren.• Lekeplassen og apparater går over i sin helhet både nå og til våren igjen.• Alle tørketromler sjekkes• Alt elektrisk anlegg i fellesarealer skal gjennomgås i desember• Røykvarslere sjekkes i desember selv om de ble montert i september og oktober.• Takrenner renses for løv nå etter at alt det har falt. Eventuelt: <ul style="list-style-type: none">• Røykvarslere til leiligheter vurderes byttet i 2019	Til Orientering
71-18	Andelsoverdragelser Blerim Rogaqi har overtatt leilighet etter Yodit Araya i 54 C for kr: 1 140 000,-	
72-18	Informasjon fra leder Leke og miljøkomiteen har invitert til julegrantenning den første søndag i advent klokken 17:00. Møt opp alle som vil og kan. Dette har utviklet seg til å bli et hyggelig tilbud for store og små. Vel møtt ! Invitasjon til senioren i borettslaget vårt om harytur til Sverige har hengt på tavlene i oppgangene noen dager nå. Vinduer i kjellere må nå lukkes for vinteren. Dette for å forhindre både gnagere og frost.	Info fra leder

Ikke mat verken fugler, rådyr eller lignende med mat. Dette tiltrekker seg rotter ! Det er en gjenganger på dette som tidligere har fått en advarsel. Personen gjøres nå oppmerksom på at regningen for skadedyrskontroll sendes vedkommende hvis ikke praksisen med å mate dyre fra verandaen opphører umiddelbart.

E-post adressen til styreleder (roger@klyve1.no) ble sperret av One.com da den nylig ble overtatt av hackere og brukt i et nettverk for spam og lignende. Denne e-postadressen er i orden igjen.

Rundskriv og informasjon om både vedovner og elektrisk anlegg er rett rundt hjørnet.

Universalnøkkelen som renholdsbyrået ISS brukte, har dukket opp igjen. Denne forsvant i 2016 og det var usikkert om den faktisk ble stjålet eller mistet. En andelseier som har bodd her siden i sommer meldte inn trøbbel med sine nøkler der de passet litt underlig om hverandre. Det viste seg at den ene nøkkelen på knippet han fikk overlevert ved overdragelse av leiligheten var den savnede universalnøkkelen. Til orientering var leiligheten Skien Kommune sin inntil nå nylig. Den har stått tom i over 1 år og ble nå solgt på det åpne markedet.

Investering av digitalt verktøy er igangsatt og i første omgang har vaktmester fått erstattet sin 6 år gamle telefon. Avtalen med Canon er sagt opp fra nyttår og ny mindre men like avansert kopimaskin blir anskaffet i løpet av året. Resten av utstyret som må byttes ut kommer i tur og orden de neste to måneder.

73-18

Konstituering av sekretær

Det ble konstituert sekretær den 11.09 men styremedlemmet har et personlig ønske om å ikke ta dette vervet. Det er forståelig og respekteres. Vi velger ny sekretær og innstillingen er at Tony Andre Wolckmar som har vært med i styret noen år tar dette vervet. Gjennomgang av rutiner, fordeling av typiske oppgaver o.l. gjøres asap.

Vedtatt

Tony Andre Wolckmar
er vår nye sekretær

74-18

Budsjett 2019

Budsjettet for 2019 er gått igjennom og sendes til godkjenning hos Sbbl. Det vil være mye lavere aktivitet i forhold til nye prosjekter enn de siste årene. Det er lagt opp til et mer nøkternt budsjett.

Det vil blant annet ligge i budsjett for 2019 i tillegg til vanlig vedlikehold og de faste utgifter :

- Prosjektering nye vinduer, beslag o.l.
 - Brannforebyggende tiltak etter nye lover og forskrifter
 - Prosjektering andre tiltak som avløpsrør o.l
 - Utvidelse til Komplett pakke fra Telenor på tv og bredbånd
 - Mindre arbeider på uteområder
 - Noe arbeid på bygning som elektro o.l.
-

75-18	<p>Telenor Borettslaget Klyve 1 inngår ny avtale med Telenor om levering av tv signaler og internettlinje. Internett blir fra nyttår inkludert i husleien som en kollektiv avtale. Prisen for å få internettlinje i samme pakke er på kroner 209,- per leilighet per måned. Mot minimum kroner 399,- for den samme linjen i dag. Altså en besparelse på 190,- i måneden per hushold som i dag har internett. Men reell pris husholden vil betale for 50 mbps internetlinje er 100,- som blir summen husleien vil øke med da resten vil finansieres med inneværende midler i driftsbudsjettet. Altså en reel besparelse på 299,- per måned ☺</p> <p>Vi får i ny pakke :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tv grunnpakke med 40 kanaler og 15 valgfrie (som før) • 50 mbps internettlinje (nytt) • Helt ny tv dekoder (nytt) • Helt ny trådløs router (nytt) <p>Alle får utvidet informasjon om innhold i tjenesten, pris, andre valg, rabatt på større linjer etc.</p>	Vi vedtar å benytte oss av tilbudet om Komplette pakke fra Telenor.
76-18	<p>Oppmerksomhet til vaktmester I forbindelse med at julen nærmer seg ønsker vi å kjøpe en julegave til Vaktmester slik vi har gjort i alle år.</p>	Vi vedtar midler til formålet innenfor regelverket for oppmerksomhet, gaver etc til ansatte.
77-18	<p>Husleieøkning i 2019 For å kunne holde følge med normal pristigning og økte utgifter, foreslås det en økning i husleien på 3% fra 1 januar 2019.</p>	Vedtatt. Brev til alle andeleiere sendes ut innefor fristen
78-18	<p>Eventuelt Det står litt forskjellige ting lagret i noen kjellerganger og loftsrom. Dette må fjernes da det ikke skal stå ting i fellesarealer. Ei heller sko, søppelposer eller andre ting. Fellesarealer og gangene våre skal være helt frie for ting !</p>	Alle som dette gjelder vil få påpakning om å fjerne gjenstandene

Møtet var ferdig: 20:30

Neste møte: Torsdag 13 desember klokken 17:30

Tony og Roger møtes ved et par anledninger før dette