



## Styremøte

Dato: 11.09.2018

Kl: 17:00

**Møtedeltakere:** Roger, Eivind, Eva, og Tony

**Meldt forfall:** Birthe

<b>ID</b>	<b>Sak</b>	<b>Vedtak</b>
<b>44-18</b>	<b>Portalen</b> Gjennomgang av fakturaer og perioderegnskap. Vi ligger godt an i forhold til budsjett	Til orientering
<b>45-18</b>	<b>HMS – Internkontroll - økonomi</b> Ny brannforskrift skal det nye styret gjennomgå høsten 2018	Til orientering
<b>46-18</b>	<b>Konstituering av sekretær</b> Styreleder foreslår Eva Lundberg som ny sekretær. Roger foreslår at styreleder og sekretær møtes om noen dager og gjennomgår systemer, dokumenter, deler ut telefon, pc osv osv	Enstemmig vedtatt uten kommentarer
<b>47-18</b>	<b>Informasjon fra leder</b> Budsjett 2019 er på planen og inne neste styremøte foreligger det en mal for arbeid med dette til 2019.  Dørlåseanlegget ser ut til å fungere som det skal og ingen alvorlige feil eller mangler er meldt inn. Vi vurderer i neste omgang å øke tiden dørene er låst slik de fleste andre borettslag med en slik løsning har.  Stjålet motorsykkel. Det ble stjålet en motorsykkel fra utenfor en blokk her forleden. Vi oppfordrer dere til å låse ting som kan låses og holde inngangsdørene til oppganger lukket.  Oppgaver for Vaktmester høsten 2018 er under planlegging. Han har litt igjen fra sist plan men er straks i mål. Heia Morten !  Det blir medarbeidersamtale med Morten i løpet av september.  Oppfølging klage xxxxxx på gjester, fest og støy. Dette har vært rolig i hele sommer men det uttrykkes bekymring for beboeren grunnet alkoholmisbruk.  Ny kopimaskin vurderes kjøpt inn da den vi har koster nå ca 16-17 tusen i året. Alternativt kan vi kjøpe en helt ny til ca 6-7 tusen som dekker vårt behov i flere år fremover. Dette er bla Canon flebruksmaskiner med høy driftsikkerhet. Priser og løsninger innhentes.	Info fra leder

---

Standardisering av persienner til verandaer skal gjøres og det er avtalt å ta bilder av en nylig montert variant som er en solid og pen variant. Mer informasjon kommer her.

Standardisering badersvifter noen leiligheter har montert badersvifter som trekker damp ut på vegg. Dette lages det nå en standard på etter å ha testet dette ved de to siste bad som er laget. Høyde på vifte og hvilket utseende på spjeld vil være noe av retningslinjene.

Rundskriv høsten 2018 kommer om en ukes tid. Denne er under produksjon.

Ny kontaktinfo for styret lages og hjemmesider skal oppdateres. Her trenger vi litt teknisk bistand før det blir gjort.

Lokale og sentrale forhandlinger for ansatt er gjennomført og vaktmester får 2535,- i sentralt tillegg og 4050,- i lokalt oppgjør som er bestemt sentralt for den lokale potten.

Forespørsel fra beboer i vårt borettslag om Klyve 2 sin avtale om profesjonelle gartnere på uteanlegget. Vi har fått spørsmål om vi kan sjekke hva slags løsning og pris på gartnerene som holder på gjennom hele sommeren i Klyve 2. Klyve 2 har ikke engasjert gartnere i den forstand men etter å ha etablert et grøntanlegg i millionklassen fulgte det med en 3 års vedlikeholdsavtale til anlegget var godt etablert. Denne avtalen går ut i år og de skal ikke ha en slik avtale da vaktmester skal sørge for uteområdene.

Nye Brannforskrift skal trykkes opp og deles ut til styret og ansatt. Denne leser vi til neste møte og tar et standpunkt til hvordan vi skal løse utfordringene.

Sykkelstativ nede ved 54 A og B er ønsket og særlig nå etter at den ene parkeringen inntil blokken er flyttet. Dette er tatt opp som en forespørsel tidlig i år.

De to datamaskinene som styret disponerer er kjøpt inn i 2011. Disse har nå svært dårlig batteri og bærer preg av å henge seg og skranke litt. Det settes opp et forslag om innkjøp for å erstatte de snart 8 år gamle maskinene. Dette kommer vi tilbake til.

---

<b>48-18</b>	<b>Invitasjon til tillitsvalgtkonferanse</b> Vi er invitert til tillitsvalgtkonferanse 17-18 november. Program , annen info og priser kommer ifølge SBBL litt senere.	Til orientering
<b>49-18</b>	<b>Canal Digital</b> Vi har fått presentert et nytt tilbud på ny avtale slik den er i dag med kun digitaltv og bredbånd som beboerne bestiller selv til rabatterte priser. Tilbudet vi har fått gjelder også Komplettpakker der bredbånd er inkludert i prisen / husleien. Sammen med tv pakken. Dette må vi se nærmere på. men uten å gjøre noen endringer vil vi likevel spare ca 47 000,- pr år slik det er i dag. Tilbudene utover dette gjelder Komplettpakker som har blitt vesentlig rimeligere enn de engang var. Dette skyldes nok konkurranse fra Viken Fiber / Altibox og Get/TDC . Tilbudene ser vi nærmere på og ser om det kan lønne seg. Til orientering	Det vedtas å se nærmere på dette tilbudet samt sjekke om konkurrentene kan gi et bedre tilbud.

---

---

er det i dag 109 kunder som har bredbånd fra Canal Digital mot ca 80 stk for 3 år siden. Ellers så skal Canal Digital endre navn til Telenor

---

<b>50-18</b>	<b>Registrering av dyrehold</b> Agnes Maria Myrbakk melder ifra om at hun flytter inn med hund i 52 B . Hun er gjort kjent med vedtektene som gjelder Klyve 1, Politivedtektene og vedtektene for Skien Kommune	Godkjent
<b>51-18</b>	<b>Søknad om bruksoverlating og eller utleie</b> Tor Hellerud i 52 A ønsker å leie ut leiligheten til Sven Inge Johansen i perioden 17.09.18 til 01.01.19  Makgorzata Klaudia Halasa og Robert Pawel Halasa i 51 B ønsker å leie ut leiligheten til sin sønn Jan Konrad Halasa for perioden 15.08.18 til 15.08.2021	Begge søknadene er godkjent
<b>52-18</b>	<b>Klage til styret</b> Vi har fått en klage til styret fra XXXXX med 10 punkter som er en blanding av spørsmål, påstander og opplevelser av en rekke ting som tilsynelatende ikke blir gjort i borettslaget på uteområder slik klager trolig mener det skal gjøres.	Hendvendelsen tas til etterretning og svar gis innsender per e-post
<b>53-18</b>	<b>Klage på støy, tv, musikk o.l. fra nyinnflyttet beboer</b> Styreleder fikk en telefon fra en fortvilet Benedicte Feldt i 51 B der en nyinnflyttet andelseier støyet en hel del i hele døgnets tider de siste 14 dager. Dette startet nesten umiddelbart etter innflytting. Styreleder prøvde å få tak i andelseierne ( 2 stk ) på telefon uten hell. Etter å ha sendt både sms og e-post fikk vi respons og det viser seg at foreldrene var på ferie og sønnen i huset hadde hjemme alene fest. Saken løste seg etter 5 minutter.	Godkjent. Ingen oppfølging av denne saken da vi anser den som lukket.
<b>54-18</b>	<b>Befaring</b> Vi har gått en liten runde med nye styremedlemmer og diskutert løsninger for å gå runder i laget litt oftere enn det er gjort de siste årene. Nye forskrifter fortelle oss at noen elementer krever mer oppmerksomhet enn andre. Bla brannforskriften som trer i kraft d.å. Vi deler opp i 2 grupper for en hovedbefaring i oktober. Dette for å opprettholde kravene i internkontrollforskriften. I tillegg kan runden danne grunnlag for planlegging av arbeid i høst og vinter	Godkjent
<b>55-18</b>	<b>Tilbud om hjemmeside</b> Vi har fått tilbud om å kjøpe en nesten ferdig hjemmeside til borettslaget. Dog har vi problemer med det tekniske på den vi allerede har og skal se oss om etter en nyere og enklere løsning. Men vi går ikke for dette tilbudet da vi trolig kan skaffe oss en løsning nesten gratis.	Vi vedtar å finne en fullgod løsning i egen regi.
<b>56-18</b>	<b>Vedtaks servering av enkel mat på møtet</b> Møtet startet tidlig og inneholdt såpass mye informasjon og saker at det ble ansett fornuftig å servere enkle rundstykker med pålegg.	Det vedtas innkjøp av enkel beverning
<b>55-18</b>	<b>Evt</b> Det er kommet inn et ønske fra Jan Åge Jacobsen i 56 C om å finne ut av om det er mulig å utvide hengerparkeringsen. Det er fullt mulig og legges inn som en ønsket oppgave i 2019. Dog er hengerparkeringsen overfylt per dags dato. Det er også 3 hengere som opptar gjesteparkeringsen på flere steder i laget. Dette kan vi ikke godta og vi minner om at alle med behov for å hensette henger , enten	Alle må i praksis sende oss en søknad om hensetting av henger/båt. Skjemaet finner dere på <a href="http://www.klyve1.no">www.klyve1.no</a> eller ved å kontakte styret. Det er ikke plass til

---

---

---

varehenger eller båthenger må søke / registrere seg hvert år. Ut fra disse søknadene tildeler vi plass som «førstemann til mølla» prinsippet. Informasjon om dette henges opp på tavlene i oppgangene.

alle på hengerparkeringsen ( på nordsiden av forballbanen ) så noen får tildelt plass på lastebilparkeringsen rett utenfor laget. Løp og søk !

---

---

Møtet var ferdig: 21:00

Neste møte:

Mandag 1 oktober klokken 18:00

Torsdag 18 oktober klokken 18:30 ( budsjettplanlegging )