



Styremøte

Dato: 30.01.2018

Kl: 17:30

Styremøtet startet klokken 18:55 etter møte med Norsk Brannvern

Møtedeltakere: Thomas, Tony, Kine og Roger

Meldt forfall: Cathrine og Birthe

ID	Sak	Vedtak
01-18	Portalen Ingen ting særskilt å meddele.	
02-18	HMS - Internkontroll Vi har vært gjennom en periode med vekslende vær og det har vært mye snø på takene og dannelse av istapper. Vaktmester fjerner istapper fortløpende når de oppdages men styret oppfordrer alle til å være litt beviste når de beveger seg under tak ute. Meld gjerne fra til vaktmester om dere oppdager istapper fra takene. Besøk fra Norsk Brannvern. Styret har hatt besøk fra Norsk Brannvern som hadde en gjennomgang av brannvernarbeidet i et internkontroll og HMS perspektiv. Vi fikk i tillegg et tilbud på tjenester fra firmaet, for bedre å kunne oppfylle de forpliktelser som styret og borettslaget har på dette området.	Til orientering
03-18	Søknad fra Sara Wilhelmine Margenfeld om fremleie av leilighet Andelseier søker om å få leie ut til Svein Roger Larsen. Søknaden gjelder for 1 år og ut jan 2019. Styret har ingen innvendinger mot dette. Andelseier får tillatelse til å leie ut leiligheten sin i tidsrommet januar 2018 tom januar 2019 som ønsket. Vi gjør oppmerksom på reglene knyttet til fremleie og at andelseier gjør seg kjent med og følger disse. Samtidig vil vi at andelseier gjør leietaker oppmerksom på vedtekter, ordensregler og annen viktig informasjon som kan leses og lastes ned på www.klyve1.no eller fås som kopi av styret ved forespørsel. Hvis leietaker skal ha husdyr finnes det til orientering registreringsskjema som skal brukes. Leietaker tar kontakt med vaktmester for merking av postkasse og ringeklokke.	Søknad Godkjennes

04-18 Utredning av ventilasjonsanlegget

Til orientering

I tråd med vedtak fra generalforsamlingen i 2017, skal styret utrede tilstanden på eksisterende ventilasjonsanlegg og få vurdert muigheten for tilkobling av kjøkkenventilatorer.

Dette legger grunnlag for et eventuelt forslag til hva dagens anlegg kan brukes til i fremtiden, om det lar seg gjøre å ventilere fra kjøkken, eventuelt bad eller hele leiligheten. Denne tjenesten må vi nok kjøpe fra et typiske rådgivende ingeniør selskap innen ventilasjon eller direkte med ventilasjonsfirmaer som gjør slike jobber. Vi setter fristen at innen midten av mars så skal det foreligge en rapport som forteller oss om vi kan gjøre noe med dette eller ikke.

05-18 Informasjon fra leder

Til orientering

VIPPS – Beboere kan nå betale med VIPPS hos vaktmester når dere kjøper poletter til vaskeriene, ekstrasekker eller skal låne henger. Mer info om dette får dere hos vaktmester. #137988

Arbeidet med dørlåseanlegget er i gang og 4 tilbud er kommet inn. 1 av tilbudene måtte bes om på nytt da den hadde en åpenbar mangel som gjorde det umulig å sammenligne innhold og pris. Nå er alle tilbudene så godt som like i innhold og det er tatt noen runder for å kvalitets sikre disse. Vi går straks mot et valg av leverandør. Til orientering så er alle tilbyderne fra Grenland.

Båndtvang for hunder gjelder i borettslaget hele året. Forøvrig gjelder dette også i boligstrøk og i nærheten av skoler, barnehager og andre offentlige plasser for de som lurte på det. Det har kommet inn en bekymring for hunder som ikke går i bånd i borettslaget av en som er veldig redd for hunder.

Hundeeiere må gå ut av laget når hundene skal gås tur med å gjøre fra seg. Vi kan ikke tillate at hundene skal gjøre fra seg i hagen vår. Det er flotte uteområder, stier, gangveier osv osv i umiddelbar nærhet.

Det er selvsagt ikke lett å bestemme når en hund skal gjøre fra seg på vei ut (eller inn) av borettslaget. Det kan man alltid plukke opp.

Men ved turer konsekvent inne i laget vil det da naturlig bli at hunden gjør fra seg her og kun her. Det er såpass mange hundeeiere i laget at det kan fort oppleves som sjenerende

Vi minner om ordensreglene punkt 7 a, b, c og d som forteller om hva som er bestemt vedrørende hundehold.

Forøvrig skal det nevnes at flertallet av hundeeiere ser ut til å drive et sunt og godt hundehold. Det er veldig viktig å formidle.

Polettsalg i februar – gjøres på onsdager i uke 6, 7 og 8 av styremedlemmene. Vi har åpent fra klokken 17:30 til 18:30. Egen lapp kommer om dette.

Nye bad og misnøye med informasjonen – har kommet fra en beboer. Dette ble avklart der og da men ifølge henne er det visstnok flere som er misfornøyd om dette. Uvist hvem. Det er misnøye med at de ikke får tilstrekkelig informasjon om dato når deres bad skal renoveres. Saken er den at det er naboborettslaget vårt (Klyve 2) som renoverer sine bad. Vi har ingen planer om dette og derfor finnes det heller ingen informasjon.

Vaktmester har ferie i 3 uker fra og med uke 6.

Utgangsdørene skal pusses lett opp fra og nå, når våren eller været generelt tillater det.

Generalforsamling plenlegges arrangert i uke 15. Nærmere innkalling og frister for innlevering av saker kommer når det er klart

Valgkomiteen har fått påminnelse om å forbered og utføre sitt arbeid i forhold til valg av styremedlemmer, vara osv osv

Vaskerommene brukes flittig i de fleste blokker. Men noen brukes mer enn andre og alle er ikke flinke til å reservere seg ved å skrive opp tiden man vil bruke maskinene på. Dette skaper en del frustrasjon og må ryddes opp i. Blokken det handler mest om vil få en påminnelse om dette. Husk å rydde pent opp etter bruk av vaskerommene.

Avføring fra hunder er noe real dritt. Dette skal selvfølgelig plukkes opp i laget eller på gangveiene men det betyr ikke at man kan hive posen utenfor inngangene. Dette skjer stadig i 53 blokka og de blå og grønne posene ligger der til sjenanse. Posen skal kastes i avfallscontaineren.

Det er blitt gått to runder i laget den siste tiden og den siste runden handlet om ryddighet, fremkommelighet og brann og rømning. Alle oppganger får sitt svar hengt opp i sin oppgang. De fleste oppganger er helt fine og det finnes stort sett bare pirk. Men noen gjengangere observeres nå over en tid og enkelte ting skal vi egentlig ikke akseptere. Tilbakemeldingene henges opp asap. Her vil det stå kommentarer på hva som må gjøres i den aktuelle oppgangen, hva som ikke er greit, eventuelt konsekvenser av dette og eventuelle andre kommentarer. De oppganger som får "tommel ned" , vil følges opp og informeres om til problemet er løst.

Det er viktig for oss å understreke at det i de aller fleste tilfeller er ryddige og fine felleasrealer som feks oppganger og at det er veldig hyggelig å møte folk under disse rundene.

06-18 Klage på festing og støy i 51 B

Det er kommet klager fra beboer i 51 B på andelseier xxx som går ut på støy og festing til alle døgnets tider. Det er også oversendt en lydfil som beskriver støynivået ute i oppgangen. Dette holder naboene våkne om natten og selv på dagtid er dette så høyt at vanlig tv titting blir en prøvelse. Klagene er sendt til styret over en periode på 14 dager med noen konkrete klokkeslett, hva det klages på og noen mer generelle klager på hendelser som har foregått over en lengre tid. Klagen er allerede gjort om til tiltak som "klage nr 1 " den 21 januar og andeleier har fått brev om saken. I brevet beskrives det hva det klages på, hva som ikke er lov ift ordensreglene og konsekvensene ved å fortsette med støyen og festingen. Styret har ikke fått tilbakemelding på brevet. Hvis innholdet i klagen er tilfelle forventer vi at støyen og festingen opphører umiddelbart. Til orientering er Politiet tilkalt minst en gang i disse tilfellene.

Til orientering

07-18	Klage på bråk i 53 D Det har kommet en klage fra beboer i 53 D på bråk hos xxx natt til søndag den 21.01.18 og ved et tilfelle i november 2017 der Politiet ble kontaktet. Styret tar kontakt med personen i husstanden det dreier seg om og gjør tiltak som vi skal gjøre.	Til orientering
08-18	Klage på hundehold og bjeffing i 53 D Klagen som er motatt 23 jan og handler om bjeffing og hyling fra hund hos leietaker xxx. Det er ikke registrert hundehold i denne leiligheten. Styreleder tok kontakt samme kvelden som klagen kom og har hatt dialog med leietaker og flere i oppgangen de siste dagene. Det viser seg at de ikke har skaffet seg hund men at datter skulle passe på en for noen som skulle reise utenlands i 4 uker. Hunden er flyttet ut den 25 jan etter pålegg fra styret og er ikke lengre i leiligheten.	Til orientering
09-18	Endring av ordlyd og mindre justeringer i ordensreglementet Styret vil oppdatere noen punkter i ordensreglementet for å bedre gjenspeile den relle situasjonen i borettslaget. 3a: Egen container til metall og glass er nå lokalisert ved "trafokiosken/lekeplassen" og ikke ved blokk 55 4e: Alle installasjoner må monteres med "automatisk vannstopper" som stopper vannet inn til installasjonen ved eventuell lekkasje. 9d: endre / fjerne hensettingsperioden og antall plasser. Registreringsskjema skal fortsatt benyttes for eiere av hengere.	Til orientering
10-18	Registrering og ønske om hund i 53 c Det er kommet inn registrering av hund hos Mariyana Janislewska i 53 C. Styret viser til gjeldende regelverk og ønsker lykke til med dyreholdet.	Til orientering
11-18	Sak fra leke og miljøkomiteen Ønsker å få satt inn et kjellervindu i 56 A. For lys og lufting på hobbyrommet.	Styret snakker med vaktmester for å avklare om det lar seg gjøre.
12-18	Evt Ingen saker til eventuelt	

Møtet var ferdig: 20:30

Neste møte: Torsdag 1 Mars,