



Styremøte

Dato: 25.04.19

Klokken 17:30 - siste del av møtet er sammen med vaktmester

Møtedeltakere: Roger, Eivind, Eva, Tony og Birthe

Meldt forfall: Thomas

ID	Sak	Vedtak
22-19	Gjennomgang av referat Fra forrige møte 07.03.2019 Oppfølging av nylige saker	Godkjent
23-19	HMS – Internkontroll – Portalen Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter Borettslaget har fått tilsendt 8 stk røykvarslere som skal være i leilighetene. Noen er allerede byttet ut da batteriet ikke holder mål. Til orientering er disse kjøpt og montert i 2011 og skal vare til og med 2021. de bør byttes ut i god tid før dette fordi det viser seg å være mye feil med disse etter hvert. Styreleder har hatt møte med vaktmester i dag 1330-1500.	Til orientering
24-19	Informasjon fra leder <ul style="list-style-type: none">• Informasjon i forbindelse med påsken kom dessverre ikke ut grunnet et uventet problem med den nye pcen• Den ene pcen sluttet å virke midt i påskeuken. Brukerstøtte hos Lenovo bedrift hjalp raskt til og det er sendt en ny ssd disk over natten med DHL. Pcen er bygget slik at den er meget lett å bytte. En ny mappe med materialet til ny hjemmeside er dessverre gått tapt. Alle andre mapper finnes til enhver tid som en backup på One drive serveren til Microsoft.• Informasjon om skikk og bruk ved hundehold er trykket opp etter ønske fra en beboer som misliker at hundeeiere bare tar hunden rett på utsiden av blokken for og liksom «gå tur» med den. Dette resulterer i at eier legger til rette for at hunden kun kan gjøre fra seg intil blokkene og ellers på fellesarealet.• Styret har fått tilbakemelding fra en beboer som har funnet en «flaske» på Kongehaugen som muligens brukes til å røyke cannabis. Uvisst om vi skal gjøre noe med dette.• Hundehold i borettslaget er for de fleste helt uproblematisk. Men noen få skiller seg ut og ødelegger for alle andre. Det er ikke god skikk og tilfredstillende hundehold i forhold til ordensreglene	Til orientering

å « gå tur « , « lufte» hunden kun inne i laget. Dere gir da dessverre hunden kun mulighet til å gjøre fra seg her. Det er mange hunder i laget og vi kan tenke oss hvis alle skulle praktisert dyreholdet slik. Ta med hunden ut av laget på tur. Plukk opp eksremitter etter dere uansett og forsøk så godt det kan og ikke være til sjenanse for naboene deres.

- 25-19 Nye beboere i Klyve 1 Borettslag** Til orientering
- Jostein Tvette Bergstrøm i 55 A har solgt for kr: 1 225 000,- til Dante Sjøgren.
 - Ali Said Akar i 52 B har solgt for kr: 1 090 000,- til Lars Henrik Bro Østenå.
 - Ridha Fethi i 54 D har solgt for kr: 1 100 000,- til Steinar Larsen.
 - Henriette Heibø i 52 A har solgt for kr: 1 290 000,- til Neda Rakocevic.
-

- 26-19 Oppfølging av sak på xxx xxx i Kongerødveien 52 D** Vedtatt
- Det er kommet inn enda en klage i påsken og nærmere bestemt lørdag den 20 april. Klagen går ut på støy og fyll utover kvelden samt trafikk i gangene. Til orientering skal styreleder møte boligkontoret en av de nærmeste dagene for å finne en god løsning på boforholdet. Vi krever oppsigelse av leieforholdet på bakgrunn av episoder fra og med påsken 2018 til og med mai 2018 med normal saksgang. Den gang fulgte vi rutineene slik det skal gjøres også med møte med andelseier Skien Kommune. Vi ble enige om at hvis dette skjedde en gang til så blir kravet etterfulgt og leieforholdet sies opp. Der er vi nå.
-

- 27-19 Bevertning på styremøte 03.04.19** Det bevilges midler til bevertning på dette møtet
- Styret hadde utvidet møte den 3 april med internkontrollrunde og etterfølgende styremøte. Vi bestilte 2 pizzaer for kr 290,-. Det skal nevnes at siste styremedlem ble sittende og jobbe til klokken 23:30.
-

- 28-19 Klage på bjeffende hund i 55 B** Vedtatt
- Vi har i mars og april fått 2 klager på bjeffende hund i 55 B. Denne saken ble tatt tak i med en gang slik det skal gjøres. Men den ble etter en forglemmelse ikke med på saklisten og protokollført. Saken ser ut til å løse seg og naboer melder ifra om en forandring til det bedre. Etter uttalelse fra naboer er det ikke vanlig at denne hunden har bjeffet noe særlig før som gjør saken litt lettere å løse.
-

- 29-19 Klage på beboer xxx xxx i 56 A for hensatt sofa og stadig feilparkering fra hennes besøkende.** Vedtatt
- Vedkommende har fått god informasjon og et skriv i januar d.å. som handler om at det ikke er lov å parkere foran blokken. Vaktmester har også påpekt muntlig til leietaker at løse gjenstander og møbler må fjernes fra fellesarealene. Dette ble ikke etterkommet og den dagen det ble pipebrann i akkurat denne oppgangen sto den feilparkerte bilen i veien for brannvesenet samt en sofa sto i veien foran feieluka i kjelleren. Dette likte brannvesenet svært dårlig. I tillegg klarer vedkommende å allikevel parkere på samme måte noen dager etterpå. Styret sender klage nr 2 og et varsel om at vi har grunnlag for å kreve leieforholdet opphørt hvis ikke det rettes etter viktige ordensregler.
-

Det skal nevnes at det få dager i forveien ble informert til samtlige leiligheter viktigheten av at absolutt ingenting skal stå i fellesarealer.

Det må gjøres oppmerksom på at beboere som allikevel parkerer foran blokker er til hinder for for eksempel brannvesen og til hider for fri sikt for kjørende og barn som leker ute, er selv ansvarlige hvis ulykken er ute. Styret kan ikke annet enn å forsøke å informere godt og evt behandle mislighold av reglene

30-19	Forberedelser til Generalforsamling 2019 den 2 mai kl 18:00	Til orientering
	Innkallingene ble delt ut mandagen etter palmehelgen og andelseiere har fått denne tilsendt i posten. Vi er i rute og oppgaver er fordelt mellom styremedlemmer.	

31-19	Evt	
	Planer for uteområdet våren 2019 drøftes med vaktmester.	

Møtet var ferdig: 20.00

Neste møte: Etter avtale med nytt styre