



Styremøte

Dato: 19.06.19

Klokken 18:00

Møtedeltakere: Roger, Eva, Tony, May Helen og Lene

Meldt forfall: Birthe

ID	Sak	Vedtak
38-19	Portalen -Økonomi	Godkjent
39-19	HMS – Internkontroll Se sak 40-19 for status.	
40-19	Status og oppfølging av saker Internkontrollrunden ble utført 1 gang i Februar, fulgt opp noe i mars og fullført i mai/juni. Det ble ryddet på loft på dugnad, der brann og rømningsveier ble lagt vekt på.	Til orientering
41-19	Oppsigelse av leieforhold mellom Skien Kommune og leietaker I forhold til sak 21-19 og 26-19 nå i den siste tiden samt samme sak våren 2018 er nå leieforholdet sagt opp med leietaker etter krav fra styret. Vi krevde etter grov mislighold og å ikke ha rettet seg etter styrets krav at dette ble gjort. Hvis ikke ville vi ha krevd andelen solgt av Skien Kommune da saken ville dreid seg om at ikke andelseier da hadde rettet seg etter kravene fra oss. Leiligheten skal hvis alt går etter planen være flyttet ut fra innen 1 juli 2019.	Vedtatt
42-19	Uønsket aktivitet som forsøpling og mistanke om rus Det er kommet en ny og mer konkret melding fra xxx xxx i 56 blokka om at ungdommer samlet seg natt til fredag den 14 juni og opphold seg der til ca kl 02:00. De etterlot seg avfall og brukerutstyr for røyking av cannabis. Noen av ungdommene og/eller en annen gruppering av ungdommer har oppholdt seg der titt og ofte de siste tiden siden april. I utgangspunktet er det ikke ulovlig å oppholde seg på Kongehaugen men vi vil ikke ha noe av forsøpling eller aktivitet som er ulovlig. Politiet er tipset og vil så ofte de klarer patruljere opp til oss for å forebygge dette. Vi oppfordrer på generelt grunnlag om at Politiet kan kontaktes på 02800 hvis det er mistanke om kriminell handling, forstyrrelse av ro og orden eller lignende.	Til orientering

43-19	Oppgaver for vaktmester i sommer	Til orientering
	<ul style="list-style-type: none"> • Vaske blokk 51. • Vaske alle inngangspartier og hoveddører. • Olje alle hoveddørene til oppgangene. • Fjerne råtten sitte benk på kongehaugen. • Beise utebenker og fotball vegg. • Mer fokus på ugress rundt husvegger. • Pusse og male lys/strømstolper. • Bed ved 56 blokken renoveres og plantes med div stauder. • Bed ved trafohus renoveres etter sommeren. • Reparere sår på fasaden på blokkene. • Demontere velkommen skiltet til borettslaget og pusse dette opp. • Generelt vedlikehold i borettslaget. • Fjerne betong ringer og bed ved fartsdumpelen. 	
44-19	Oppgaver for styremedlemmer i sommer	Til orientering
	<p>Styremedlemmene tar ferie i forskjellige uker men er tilgjengelige sporadisk på telefon i uke 28 og 29. Ellers så er e-post, sms eller Facebook mulig å bruke til kommunikasjon. Styret vil jobbe jevnt gjennom sommeren som tidligere men neste styremøte blir ikke før i august. Ved ekstraordinære saker vurderer styret når møter eller annet finner sted.</p>	
45-19	Bo og nærmiljøfondet	Til orientering
	<p>Vi drøfter internt i Styret og bomiljøkomiteen om det finnes tiltak som gjøres og som kvalifiserer til økonomisk støtte.</p>	
46-19	Rutine og oppgaver ved nye beboere i borettslaget	Vedtatt
	<p>I dag så får nye beboere et velkommen brev, vedtekter, ordensregler og beboerhåndboka utdelt. Ingen har ønsket en prat e.l. siden tidlig 2017 og svært få de to årene før dette. De fleste er fornøyd med dette og ønsker trolig bare fred og ro.</p> <p>Vi mener at informasjon fortsatt skal deles ut i tillegg til en fin velkomstgave i form av en blomstebuket, samt at en i styret levere dette personlig til nybeboer.</p>	
47-19	Nye andelseiere i borettslaget	Til orientering
	<ul style="list-style-type: none"> • Hanne Christine Jonsaas i 52 D har solgt for kr: 1 275 000,- til Jonas Kittelsen og Julie Saksen Siljan. 	
48-19	Revidering av avtale om brøyting og strøing	Til orientering
	<p>Vi har fått tilbud fra en annen leverandør.</p> <p>Vi har nå hatt nåværende leverandør siden 2011 og bør revideres.</p>	
49-19	Sommeravslutning	Vedtatt
	<p>Vi inviterer til sommeravslutning for styret og vaktmester som vil bli arrangert etter at sommer er avsluttet og vi er tilbake etter ferie.</p>	

50-19 Informasjon fra leder

- Kaffemøte ble avholdt 22 mai og mange nyttige temaer ble drøftet. I tillegg tok de oppmøtte seg en befaring på eiendommen.
- Blomster og insekter er velkomne i vårt borettslag. Derfor lar vaktmesteren «villblomster» være i fred inntill de blomstrer av og ikke er til nytte for de nyttige insekter.
- Status for prosjektering av nye vinduer er kommet dit at vi nå har fått 2 tilbud om bistand til deler av prosjekteringen. Særlig det som handler om beregning, kontraktutførelse og jusen i et slikt prosjekt. Noe oppfølging og annet er også med. Vi har sendt ut 4 forespørsler men 2 har takket nei til å delta da de har for stor arbeidsmengde fra før.
- Bredbåndshastigheten for de som har 50mbps vil straks øke til 75mbps helt kostnadsfritt. Det er en betydelig økning.
- Vi har nå også tilgang til sportskanalen Strivia som bla sender spansk og italiensk forball. Denne må velges av den enkelte på «mine sider» i de valgfrie kanalene.
- Vi har skiftet ut soklene til gatelysene som står i innkjøringen til borettslaget. De gamle var det ikke lengre mulig å skaffe lyskilder til slik at de nå er bygget om til led lys.
- Planene for både nye skilter og endringer i skiltingen pågår.
- Grillkull og tennveske til beboere, kan hentes hos Morten i vaktmesterbua.

Til orientering

51-19 Eventuelt

- Bomiljøkomiteen har lyst å invitere til en høst fest for beboeren i Klyve 1 den 24 August - 19, her har komiteene kommet med ett navn de ønsker for denne dagen som er «Klyve 1 dagen».
- En egen vaskeplass for bilene til beboerne er ønsket av bomiljøkomiteen.
- Bomiljøkomiteen ønsker seg sårt en fryser som de kan bruke til dems arbeide i laget.
- En ute trening i laget for beboerne er under planlegging av bomiljøkomiteen.

Til orientering

Møtet var ferdig: 21.30

Neste møte: August