



## Styremøte

Dato: 10.01.19

Klokken 18:00

**Møtedeltakere:** Roger, Eivind, Birthe, Eva, og Tony

**Meldt forfall:**

ID	Sak	Vedtak
<b>01-19</b>	<b>Gjennomgang av referat</b> Fra forrige møte 13.12.2018 Oppfølging av nylige saker	
<b>02-19</b>	<b>HMS – Internkontroll – Portalen</b> Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter  Montering av taklamper i oppgangene er godt i gang. Planen var gjenbruk av noen av de gamle lampene, men dette lot seg ikke gjøre da disse var i dårlig stand. Disse var brent og sprø som kjeks. Reklamasjon røykvarslere, noen av røykvarselsene som er montert av borettslaget i 2012 har sviktet ved at batteriet har gått tomt. Disse skal ha en levetid på 10 år. Røykvarselsene som har sviktet og meldt i fra til styret, har leverandør levert nye røykvarslere.	Til orientering
<b>03-19</b>	<b>Informasjon fra leder</b> Lastebilparkeringen er kun til beboere i Klyve 1. Uregistrerte biler i borettslaget er ikke lov i følge ordensreglene pkt 9c. Vaktmester skal ha 3 uker ferie i uke 6 – 8. Det vil bli solgt poletter onsdager i vaktmesters fravær. Salg av Macer som styret og vaktmester disponerer vil bli solgt på privatmarkedet, etter å ha drøftet pris med en ekspert på appel produkter. Fakturaer for motorvarmere og elbileiere er sendt ut. Temaer i «styret informerer» er en nye måte å dele informasjon til beboerne i laget. Vi vil starte denne prosessen i Januar. <ul style="list-style-type: none"><li>- Ved og ildsted .</li><li>- Elektrisk annlegg.</li><li>- Nøkler og nøkkelbrikker.</li><li>- Vann og avløp.</li><li>- Fiberboks.</li><li>- Brann og rømning.</li><li>- Vaktmester oppgaver.</li><li>- Styrets oppgaver.</li><li>- Ordens reglement og vedtekter.</li><li>- Polettsalg.</li><li>- Parkering.</li><li>- Tv og internett.</li></ul>	Til info

- 
- Bruk av felles vaskerom.
  - Håndtering av avfall.
  - Osv osv.
- 

---

**04-19 Feilparkering xxx xxx**

Vedtatt

Det er stadig notorisk feilparkering fra denne beboeren. Vi har sendt ut sms 2 ganger, gitt 2 gule lapper og forsøkt å ringe. Personen har historikk for feilparkeringer med flere saker. Sist fra høsten 2016. Vi oppretter en sak i forhold til ordensreglene i borettslaget.

---

---

**05-19 Generalforsamling 2019**

Melding til valgkomiteen sendes selv om disse er godt i gang. Innkommende saker, frist for dette er innen 17 Februar. Eget skriv for dette vil komme i postkassene. Forslag til dato Tirsdag 2 eller Torsdag 4 April. Oppgaver blir fordelt mellom styremedlemmene.

---

---

**06-19 Inspeksjon og internkontroll av innvendige fellesarealer**

Hele styret går en runde rundt i hele borettslaget og tema for runden er:

- Generell orden
- Brann og rømning
- Estetikk og vedlikehold

---

Møtet var ferdig: 20:00

Neste møte: 7 februar klokken 18:00