



Styremøte

Dato:07.03.19

Klokken 18:00

Møtedeltakere: Roger, Eivind, Eva, og Tony

Meldt forfall: Thomas, Birthe

ID	Sak	Vedtak
07-19	Gjennomgang av referat Fra forrige møte 10.01.2019 Oppfølging av nylige saker Møtet som var planlagt 7 februar ble avlyst grunnet sykdom.	Til orientering Ingen kommentarer
08-19	HMS – Internkontroll – Portalen Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter Kort gjennomgang av økonomien Noen reparasjoner av elektrisk anlegg som f.eks lysbrytere og en feil i ett sikringskap.	Til orientering
09-19	Informasjon fra leder <ul style="list-style-type: none">• Informasjon i forbindelse med påsken kommer som ett rundskriv.• I april og mai vil det bli bestilt en grundig vask av fellesarealer i kjellere. Kjellere innen 1 mai og vinduer samt vegger/tak i oppgangene innen 17 mai.• Ryddighet i oppganger er så som så. Det vil legges stor fokus på ryddighet i fellesarealen nå frem over. Det er ikke lov å sette noe som helst i fellesarelene.• Telenor starter nå opp arbeidet med å innstallere nytt utstyr i leilighetene. Mere info om dette er hengt opp i oppgangene.• Båndtvang i borettslaget gjelder fortsatt hele året.• Ny hjemmeside til www.klyve1.no er under produksjon.• Møte med leke og miljøkomiteen er foreslått i uke 12.• Gratiskonsert med Klyve skolekorps i Ælvespeilet er Onsdag 27.Mars kl. 18.00. Konserten er gratis for alle. Informasjon er hengt opp i oppgangene.	Til orientering
10-19	Tett pipeløp i 55 a og b Det har kommet inn bekymrings meldinger fra beboere om at leiligheter har blitt fylt med røyk. Det endte med uttrykning fra brannvesenet. Etter at styret og vaktmester har inspisert oppganger og pipeløp etter samtale	Vedtatt

med feiervesenet og det ble konstanter med tett pipeløp, der en beboer i leilighet har vært uheldig i forbindelse med oppussing av leilighet der røykrøret har blitt trykket for langt inn i pipeløp. Dette får ingen konsekvenser for beboer.

11-19 **Ordlyd og mindre endringer i ordensreglement og vedtekter** Vedtatt
Justering av vedtekter er sak som går til generalforsamling.

Nytt utseende og justering av innhold i ordensregler er gjort og vil presenteres alle beboere så snart denne er trykket opp i nye eksemplarer

12-19 **Bensinlukt i kjeller 53 c** Vedtatt
Det har kommet inn en klage fra xxxx på bensinlukt i kjeller oppgang. Klagen går ut på at det i forbindelse med innbæring av en ATV har det kommet noe bensin søl i kjeller oppgang og har i dermed kommet en god eim av bensinlukt i oppgang.
Styret har sett på denne saken og vil følge denne opp.

13-19 **Parkering i Klyve 1** Vedtatt
Innkomet forslag om forbedring av skilting. Etter diskusjon og drøfting skal vi revidere skilting for gjesteparkeringer og parkering i nær fremtid.

14-19 **Vannskade i 52 a 1 etg** Vedtatt
Her har trolig selve varmtvannstanken sprukket og gjort skade på leilighet og muligens i kjeller. Forsikringsselskap er i gang med utbedring av denne saken. Mer informasjon kommer senere. Vi overlater arbeidet til forsikringsselskap der vaktmester følger opp på dagtid

15-19 **Søknad om sponsormidler** Klyve skolekorps sponses med kroner 5000,- i 2019
Både fra Klyve skolekorps og Klyve II.
Vi ønsker å fortsette samarbeidet med Klyve skolekorps.

16-19 **Innkommende forslag til generalforsamling** Til orientering
Det har kommet inn en sak fra en andelseier. Saken dreier seg om muligheten for å montere varmepumpe for egen regning.
I tillegg er fremmet sak fra styret om endring vedtektene slik at denne er oppdatert etter dagens standard.
Styret vil forberede sakene til generalforsamling på vanlig måte.

Møtet var ferdig: 21:20

Neste møte: etter avtale og / eller etter papirer fra Sbbl ift generalforsamling er kommet oss i hende