



Styremøte

Dato:03.04.19

Klokken 16:30-17:30 befaring på eiendommen
Klokken 17:30 – Styremøte

Møtedeltakere: Roger, Eivind, Eva, Tony og Birthe

Meldt forfall: Thomas

ID	Sak	Vedtak
17-19	Gjennomgang av referat Fra forrige møte 07.03.2019 Oppfølging av nylige saker	
18-19	HMS – Internkontroll – Portalen Alle har sjekket portalen for fakturaer og innkommende dokumenter Oppdatering av økonomien etter periode 3 tom mars Husker og uteområder tas bruk i disse dager. Lekeplassen og alle apparater sjekkes grundig før sesongens lek virkelig tar til. Det har også vært befaring i alle trappeoppganger i forhold til frie rømningsveier.	Til orientering
19-19	Informasjon fra leder <ul style="list-style-type: none">• Informasjon i forbindelse med påsken kommer som ett rundskriv.• I april og mai vil det bli bestilt en grundig vask av fellesarealer i kjellere. Kjellere innen 1 mai og vinduer samt vegger/tak i oppgangene innen 17 mai.• Utseende / layout i vedtekter er gjort og vil trykkes opp så snart som råd. Det samme med ordensreglene. Ordensreglene er også noe endret i tekst som for eksempel handler om de nedgravde avfallcontainere.• Eiendommen skal sopes førstkomende torsdag den 5 april. Flytt bilene og hold vinduer lukket da det kan støve en del hvis det er tørt på bakken.	Til orientering
20-19	Generalforsamling 2019 Holder sted som planlagt i Klyve grendehus torsdag 2 mai klokken 18:00.	Innstilling, årsberetning, regnskap, innkalling Godkjennes.

Det har kommet inn to forslag til sak der den ene tas som styresak da den handler om helt alminnelige daglidagse ønsker og behov. Den andre saken har styret laget et forslag tilvedtak og en instilling til. Årsberetning, regnskap, innkalling osv osv er laget, signert og i orden. Den ferdig trykkede innkallingen vil distribueres til alle andelseiere i palmehelgen.

21-19 Ny klage på xxx xxx i Kongerødveien 52 D

Det har vært stille siden mai i 2018 etter en rekke klager fra naboer som gjelder fest, støy til alle døgnets tider, mye trafikk i oppgang, fulle mennesker o.l. Saken er fortsatt varm der det orienteres om at det er gjennomført samtale med leietaker flere ganger, sendt sms, ringt politi sendt klage, varsel om vedtak om oppsigelse av leieforhold og vedtak om oppsigelse om leieforhold. Det er avholdt møter med andelseier Skien Kommune og leietaker. Dette ser ikke ut til å rette seg til tross for alvorligheten i misligholdet. Saken er ikke å anse som foreldet og vi tar nå neste skritt i kravet om oppsigelse av leieforholdet. Skulle dette ikke føre frem vil vi kreve andelen solgt på bakgrunn av andelseiers mislighold der de ikke etterkommer vårt krav om oppsigelse av leieforholdet.

Godkjent

22-19 Evt

Ingen saker til eventuelt

Møtet var ferdig: 20:00

Neste møte: Uken etter påske et vanlig styremøte samt kort briefing vedr GF 2019